

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR : 417/9
POŁOŻONJ PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W STARYM BOSEWIE,
GMINA DŁUGOSIODŁO

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa kompleksu dwóch boisk sportowych (boisko piłkarskie i boisko wielofunkcyjne do piłki siatkowej i koszykowej) z bieżnią trójtorową oraz infrastrukturą towarzyszącą w ramach programu „*Moje boisko - Orlik 2012*”, na działce nr 417/9 w Starym Bosewie, gmina Długosiodło.

INWESTOR: Gmina Długosiodło
Ul. T. Kościuszki 2
07-210 Długosiodło

ADRAES INWESTYCJI: Stare Bosewo, gmina Długosiodło, powiat wyszkowski
działka nr ewidencyjny 417/9.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 27 kwietnia 2012r.)

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka nr 417/9 położona jest w Starym Bosewie, gmina Długosiodło, na terenie Zespołu Szkół. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło przedmiotowa działka przeznaczona jest pod lokalizację usług oświaty z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Działka objęta zamierzeniem jest ogrodzona i zabudowana budynkami Zespołu Szkół wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną: przyłącza energetyczne, telekomunikacyjne, kanalizacyjne i wodociągowe. Ponadto działka ta zabudowana jest boiskiem sportowym o nawierzchni asfaltowej oraz placem zabaw nie kolidującymi z projektowaną inwestycją. Główne wejście i wjazd na teren szkoły z drogi publicznej oznaczonej jako działka nr ew. 415 od strony północnej. Dojazd do planowanej inwestycji od strony drogi publicznej oznaczonej jako działka nr ew. 416/30 od strony wschodniej. Lokalizacja kompleksu dwóch boisk zapewnia bezpieczny i łatwy dojazd do obiektu. Teren działki pokryty wysoką i niską zielenią fragmentami utwardzony. Otoczenie szkoły to powstająca zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.

Projektowane boisko piłkarskie zostanie zlokalizowane 4,52m od granicy z drogą publiczną (działka o numerze ewidencyjnym 416/30) i w odległości zmiennej od istniejącej hali sportowej od 3,55 do 9,08 m. Projektowane boisko wielofunkcyjne zlokalizowano bezpośrednio przy boisku piłkarskim oraz w odległościach zmiennych od granicy z działką nr ew. 416/33 od 1,33 do 9,88m i od granicy z działką nr ew. 419/15 w odległościach od 2,37 do 13,90m. Projektowaną bieżnię lekkoatletyczną zlokalizowano w odległości 1,00m od granicy z działką sąsiednią nr ew. 419/2. Lokalizację projektowanych obiektów pokazano na rysunku zagospodarowania działki i oznaczono jak w legendzie.

Dostęp do obiektu – od strony drogi publicznej oznaczonej jako działka nr ew. 416/30.

W zakres inwestycji wchodzi:

- Roboty ziemne;
- Roboty betonowe;
- Podbudowy;
- Nawierzchnie boisk sportowych i bieżni;
- Utwardzenie chodników i drogi dojazdowej (komunikacja);
- Roboty montażowe – montaż artykułów i sprzętu sportowego;
- Budowa ogrodzenia i piłko chwyków;
- Montaż siedzisk stacjonarnych i kabin dla zawodników.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Powierzchnia objęta opracowaniem – 13924,46 m²

Powierzchnia zab. istn. bud. szkoły – 1901,84 m²

Powierzchnia zab. istn. wiaty – 47,93 m²

Powierzchnia zab. istn. dojazd i placów utwardzonych – 1699,28 m²

Powierzchnia zab. istn. osadników ścieków – 20,52 m²

Powierzchnia zab. proj. boiska piłkarskiego – 1860,00 m²

Powierzchnia zab. proj. boiska wielofunkcyjnego – 613,11 m²

Powierzchnia zab. proj. bieżni lekkoatletycznej ze skocznią w dal – 244,00 m²

Powierzchnia proj. dojazd i placów utwardzonych – 560,62 m²

R A Z E M powierzchnia zabudowy – 6947,30 m² = 49,89%

Powierzchnia aktywna przyrodniczo:

13924,46 – 6947,30 = 6977,16 m² = 50,11%

6. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Długosiodło przedmiotowa działka nie znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Działka nie jest położona na terenach objętych eksploatacją górnictwem.

8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego pogorszenie. Planowana inwestycja zaprojektowana jest w obszarze specjalnej ochrony siedlisk ptaków NATURA 2000 – Puszcza Biała, kod obszaru PLB 140007. Planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na ten obszar.

Opracował: